



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21100  
тел. (0432) 59-50-00, ф. (0432) 59-51-01 E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

14.09.2007р. № 1001-81026/10010  
На № 1001-81026 від 01.09.2007

Гайді Т.М.

м. Вінниця

e-mail: svoboda.gayda@gmail.com

На Вашу петицію щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ПП «Укрпромтех», повідомляю наступне.

Відповідно до пункту 37. договору оренди земельної ділянки від 29.07.2004р. зареєстрованого за №040700300017 від 26.01.2007 укладеного з ПП «Укрпромтех» передбачено, що дія договору припиняється у разі: закінчення строку, на який його було укладено; придбанням орендарем земельної ділянки у власність; викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; ліквідації юридичної особи – орендаря. Договір припиняється також в інших випадках передбачених законом.

Пунктом 38. вищезазначеного договору зазначено, що дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін; рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яка істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

Згідно із пунктом 39. цього договору передбачено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається в разі невиконання робіт по благоустрою та систематичне невиконання санітарної очистки даної земельної ділянки.

Відповідно до Закону України «Про оренду землі» оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до статті 32-1. Договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про



сертифікат № FS 515512

Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2015

використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності". Дана стаття містить вичерпний перелік суспільної потреби. Розміщення історико-культурного комплексу в даному переліку не зазначено.

Враховуючи вищезазначене, викладені в петиції питання не можуть бути підставою для дострокового розірвання договору оренди земельної ділянки від 29.07.2004р. зареєстрованого за №040700300017 від 26.01.2007 р., укладеного з ПП «Укрпромтех».

З повагою  
Заступник міського голови



Сергій Матусяк